

## **Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Donnerstag, 12.02.2026**, um **17:00 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal des Gotischen Rathauses**  
die **Sitzung des Stadtrates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### **1. Kenntnisnahme - öffentlich**

- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Stadtratssitzung vom 18.12.2025
- 1.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Stadt Weißenburg i. Bay. für das Gebiet „Zwischen Augsburger Straße, Holzgasse, An der Gebhalde und Badstraße“ im Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 832, Gemarkung Weißenburg, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Vorhaben zur Errichtung von vier Einzelhäusern)  
Abwägung sowie Satzungsbeschluss
- 1.3 Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern (insgesamt 15 WE) mit Carportanlage und Nebengebäuden (nach Abbruch der Bestandsgebäude), Wilhelm-Albrecht-Straße 20, Grundstück Fl.-Nr. 2561, Gemarkung Weißenburg - BA-2025/122  
hier: Zustimmung der Gemeinde nach § 36a i.V.m. § 31 Abs. 3 BauGB (städtebauliche Planersatzentscheidung, sog. Bauturbo)
- 1.4 Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern (insgesamt 15 WE) mit Carportanlage und Nebengebäuden (nach Abbruch der Bestandsgebäude), Wilhelm-Albrecht-Straße 20, Grundstück Fl.-Nr. 2561, Gemarkung Weißenburg - BA-2025/122  
hier: Zustimmung zum Bauvorhaben gemäß Geschäftsordnung
- 1.5 Kindergarten Oberhochstatt  
Sanierung und Erweiterung, hier Mehrkosten im laufenden Umbaubetrieb
- 1.6 Bericht zum Strategietag 2025, Süd- und Westfriedhof

### **2. Entscheidung - öffentlich**

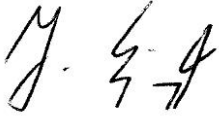
- 2.1 Sanierung und Erweiterung des Wohnungsbaus Birkenweg 2/4/6/8  
Ergebnis Machbarkeitsstudie  
Einleitung VgV-Verfahren
- 2.2 Vollzug des Kommunalabgabengesetzes  
10. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Weißenburg i. Bay. (BGSEWS)
- 2.3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 2389, 2391, 2391/11, 2391/13, 2392, 2393, 2395, 2395/1, 2395/2, 2395/9, 2398, 2399/1 und 2400 sowie Teilflächen der Grundstücke Flur-Nrn. 798/1, 2391/3, 2394/1 und 2398/2, alle Gemarkung Weißenburg (Gebiet „Ertzwiesen“)  
Abwägung sowie Feststellungsbeschluss

- 2.4 Vollzug des Kommunalabgabengesetzes (KAG)  
Zweite Satzung zur Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung der Stadt Weißenburg vom 03.07.2020
- 2.5 Flurneuordnung und Dorferneuerung Dettenheim 2 - Kostenbeteiligung der Teilnehmergemeinschaft (TG) an Maßnahmen im Zuge des Dorferneuerungsverfahrens Dettenheim 2  
hier „Donauwörther Straße" (MKZ 113018)  
„Hauptstraße mit Dorfmitte" (MKZ 113026)  
„Rezatstraße" (MKZ 113034)  
„Bäckergasse" (MKZ 113042)  
„Metzgergasse" (MKZ 113051)  
„Sternschanzstraße" (MKZ 113069)  
„Rückwärtige Erschließung" (MKZ 116017)  
„Sportplatzerschließung" (MKZ 116025)  
„Abbruch ehemaliges Feuerwehrhaus" (MKZ 402010)  
„Aufwandbezogener Beitrag" (MKZ 187500)
- 2.6 Erweiterung Kindergarten Schnürleinsmühle  
Vorstellung der überarbeiteten Planung und Kostenberechnung
- 2.7 Wiederaufbau und Stabilisieren der Seeweihermauer  
Vergabe Planungsleistungen Tragwerkplanung und Objektplanung
- 2.8 Anschluss OT Dettenheim an die Zentralkläranlage  
Auftragsvergabe: Elektrotechnik Los 04
- 2.9 Sanierung Geheimrat-Dr.-Dörfler-Straße (Kanal- und Straßenbau)  
Vorstellung Entwurfsplanungen
- 2.10 Sanierung Mischwasser- und Hinterlandwasserkanalisation im OT Niederhofen  
hier: Vorstellung Vorentwurfsplanung mit Variantenentscheid
- 2.11 Umbau des ehemaligen Progymnasiums zum Kinderhort  
Vergabe LV 11A Innendämmung/ Innenputz
- 2.12 Umbau des ehemaligen Progymnasiums zum Kinderhort  
Vergabe LV 17 Schlosser – Türen
- 2.13 Umbau des ehemaligen Progymnasiums zum Kinderhort  
Vergabe LV 19 Trockenbauarbeiten
- 2.14 Außenaufzug Wildbadsaal  
Vorstellung der Standortvarianten
- 2.15 Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2024 der Hospitalstiftung "Zum Hl. Geist"  
(Feststellung)
- 2.16 Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2024 der Hospitalstiftung "Zum Hl. Geist"  
(Entlastung)
- 2.17 Haushalt 2026 der Hospitalstiftung "Zum Hl. Geist"
- 2.18 Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2024 der Stadt Weißenburg i. Bay.  
(Feststellung)
- 2.19 Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2024 der Stadt Weißenburg i. Bay.  
(Entlastung)
- 2.20 Genehmigung weiterer über- und außerplanmäßiger Ausgaben im Haushaltsjahr 2025
- 2.21 Haushalt 2026 der Stadt Weißenburg i. Bay.
- 2.22 Bekanntgaben – öffentlich

### **3. Entscheidung - nichtöffentlich**

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Große Kreisstadt Weißenburg in Bayern, 05.02.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Schröppel', written in a cursive style.

Jürgen Schröppel  
Oberbürgermeister