

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt

Sitzungsdatum: Donnerstag, 26.03.2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:24 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Gotischen Rathauses,
Weißenburg i. Bay.

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Schröppel, Jürgen

Ausschussmitglieder

Degen, Karl-Heinz

Felleiter, Fritz

Gruber, Heinz

Kamm, Tobias

Kohler, Alexander

Kreißl, Andreas

Meyer, Gerd

Naß, Gerhard

Roth, Karl

Stellvertreter

Schramm, Katrin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hetzner, Maximilian

Tagesordnung

1. Senat – öffentlich

- 1.1 Umbau des ehem. Progymnasiums zum Kinderhort
Vorlage: SG 42/132/2026
- 1.2 Umbau des ehem. Progymnasiums zum Kinderhort
Vorlage: SG 42/133/2026
- 1.3 Dorferneuerung Oberhochstatt 2 - Kostenbeteiligung der TG an den Maßnahmen "Vorplatz Schützen- und Sportheim Niederhofen" sowie "Grüngestaltung Verweilplatz Oberhochstatt"
Vorlage: SG 40.2/008/2026
- 1.4 Flurneueordnung und Dorferneuerung Dettenheim 2 - Kostenbeteiligung der TG an der Maßnahme "Spielplatz Dettenheim"
Vorlage: SG 40.2/009/2026

2. Kenntnisnahmen - öffentlich

- 2.1 Dringliche Anordnung durch den Oberbürgermeister
Vorlage: SG 42/131/2026
- 2.2 Dringliche Anordnung durch den Oberbürgermeister
Vorlage: SG 42/134/2026

3. Ausschuss (vorberatend) – öffentlich

- 3.1 Dorferneuerung Haardt-Heuberg - Kostenbeteiligung der Teilnehmergeinschaft (TG) an Maßnahmen im Zuge des Dorferneuerungsverfahrens Haardt-Heuberg; hier "Ausbau der Ortsstraße", "Umgesattlung des Buswartehauses", "Aufwandsbezogener Beitrag"
Vorlage: ABT 4/031/2026
- 3.2 Antrag des Umweltbeirats i.S. Radwegekonzept
Vorlage: ABT 4/030/2026
- 3.3 Neubau Kindertagesstätte Breitungstraße
Vorlage: SG 42/136/2026
- 3.4 Neubau Kindertagesstätte Breitungstraße
Vorlage: SG 42/137/2026
- 3.5 Neubau Kindertagesstätte Breitungstraße
Vorlage: SG 42/138/2026
- 3.6 Erweiterung Kindergarten Schnürleinsmühle
Vorlage: SG 42/139/2026
- 3.7 Neubau Kindertagesstätte Breitungstraße
Vorlage: SG 42/135/2026
- 3.8 Kanalreinigungsarbeiten für das Jahr 2026
Vorlage: SG 44/058/2026
- 3.9 Bekanntgaben - öffentlich

Oberbürgermeister Jürgen Schröppel eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt fest.

1 Senat – öffentlich

1.1 Umbau des ehem. Progymnasiums zum Kinderhort

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel erörtert kurz die Vorlage und informiert, dass mit der Ausführung der Stahlbauarbeiten die Firma Hiermer GmbH aus Marklkofen beauftragt wird.

Wortmeldungen gibt es nicht

Beschluss:

Für die Ausführung der Innentüren beim Umbau des Progymnasiums zum Kinderhort wird die Schreinerei Böswald, Mühlbergweg 13, 91795 Eberswang-Dollnstein, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, mit einem Angebotspreis von 196.047,15€ beauftragt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

1.2 Umbau des ehem. Progymnasiums zum Kinderhort

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel erörtert kurz die Vorlage und informiert, dass mit der Ausführung der Stahlbauarbeiten die Firma Hiermer GmbH aus Marklkofen beauftragt wird.

Wortmeldungen gibt es nicht

Beschluss:

Für die Ausführung der Stahlbauarbeiten beim Umbau des Progymnasiums zum Kinderhort wird die Firma Hiermer GmbH, Reisbacherstr. 42, 84163 Marklkofen mit dem wirtschaftlichsten Angebot, mit einem Angebotspreis von 401.894,11€ beauftragt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

1.3 Dorferneuerung Oberhochstatt 2 - Kostenbeteiligung der TG an den Maßnahmen "Vorplatz Schützen- und Sportheim Niederhofen" sowie "Grüngestaltung Verweilplatz Oberhochstatt"

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel erörtert kurz die Vorlage.

StR Gruber fragt nach, was das reingelaufene Wasser im Feuerwehrhaus/Oberhochstatt zu bedeuten hat.

OB Schröppel hat nichts von einem Wasserschaden oder Ähnlichem gehört.

Stadtbaumeisterin Beiche ist auch nichts bekannt.

OB Schröppel bittet Herrn Gruber sich zu melden, falls er weitere Infos hat.

Beschluss:

Der Senat für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt der Stadt Weißenburg i. Bay. stimmt der Vereinbarung der anteiligen Kostentragung der Kostenbeteiligung der **Teilnehmergeinschaft (TG)** an der Ausführung von Maßnahmen im Zuge des Dorferneuerungsverfahrens Oberhochstatt 2, hier:

MKZ 141216 Vorplatz Schützen- und Sportheim Niederhofen
MKZ 412341 Grüngestaltung Verweilplatz Oberhochstatt

in der Gesamthöhe von 236.000,00 € mit dem städtischen Anteil von 141.600,00 € zu.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

1.4 Flurneuordnung und Dorferneuerung Dettenheim 2 - Kostenbeteiligung der TG an der Maßnahme "Spielplatz Dettenheim"

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel erörtert kurz die Vorlage.

StR Roth findet die Maßnahme gut, wundert sich aber über die hohen Gesamtkosten in Höhe von ca. 140.000 Euro.

Herr Winter (Hochbau) klärt auf, dass die nötigen gestalterischen und baulichen Maßnahmen mit der Schulleitung im Vorfeld abgesprochen wurden.

Beschluss:

Der Senat für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt der Stadt Weißenburg i. Bay. stimmt der Vereinbarung der anteiligen Kostentragung der Kostenbeteiligung der **Teilnehmergeinschaft (TG)** an der Ausführung von Maßnahmen im Zuge des Dorferneuerungsverfahrens Dettenheim 2, hier:

MKZ 421014 Spielplatz Dettenheim

in der Gesamthöhe von 143.000,00 € mit dem städtischen Anteil von 85.800,00 € zu.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

2 Kenntnisnahmen - öffentlich

2.1 Dringliche Anordnung durch den Oberbürgermeister

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel erörtert kurz die Vorlage. In der Sitzung am 12.02.2026 wurde die Beauftragung der Fa. Ararat beschlossen. Wegen fehlender Unterlagen musste sie dann aber ausgeschlossen werden.

Aufgrund der Dringlichkeit der Ausführung wurde der Auftrag im Zuge einer dringlichen Anordnung durch Herrn Oberbürgermeister Schröppel an die Fa. Starlux GmbH aus Nürnberg vergeben.

- ohne Beschluss -

Bericht dient der Bekanntgabe gemäß Art. 37 Abs. 3 Satz 2 GO

Die Vergabe der Innenputzarbeiten an die Firma Starlux GmbH, Wittekindstraße 17, 90431 Nürnberg über 377.303,73 € wird zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

2.2 Dringliche Anordnung durch den Oberbürgermeister

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel erörtert kurz die Vorlage.

Aufgrund der Dringlichkeit der Ausführung wurde der Auftrag im Zuge einer dringlichen Anordnung durch Herrn Oberbürgermeister Schröppel an die Fa. Tim Volkersdorfer GmbH aus Weißenburg vergeben.

- ohne Beschluss -

Bericht dient der Bekanntgabe Art. 37 Abs. 3 Satz 2 GO

Die Vergabe zur Ausführung von Theke, Kücheneinrichtung und Abluft am Rohrberghaus an die Fa. Tim Volkersdorfer GmbH, Schlüsselackerweg 10, 91781 Weißenburg über 126.412,71€ wird zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

3 Ausschuss (vorberatend) – öffentlich

3.1 Dorferneuerung Haardt-Heuberg - Kostenbeteiligung der Teilnehmergemeinschaft (TG) an Maßnahmen im Zuge des Dorferneuerungsverfahrens Haardt-Heuberg; hier "Ausbau der Ortsstraße", "Umgestaltung des Buswartehauses", "Aufwandsbezogener Beitrag"

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel erörtert kurz die Vorlage.

Wortmeldungen gibt es nicht

Beschluss:

1. Der **Stadtrat der Stadt Weißenburg i. Bay.** stimmt der Vereinbarung der anteiligen Kostentragung der Kostenbeteiligung der **TG Haardt-Heuberg** an der Ausführung von Maßnahmen im Zuge des Dorferneuerungsverfahrens Haardt-Heuberg, hier:

MKZ 113107 Ausbau der Ortsstraße

MKZ 405027 Umgestaltung des Buswartehauses

MKZ 187500 Aufwandsbezogener Beitrag

in der Gesamthöhe von 717.042,00 € mit dem städtischen Anteil von 438.475,00 € zu.

2. Der gemeinsamen Ausschreibung der beschriebenen Maßnahmen der **Stadt Weißenburg i. Bay.**, des **Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Gruppe links der Altmühl** und der **TG Haardt-Heuberg** gemäß Zustimmungserklärung vom 26.03.2026 wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

3.2 Antrag des Umweltbeirats i.S. Radwegekonzept

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel begrüßt den stellv. Vorsitzenden des Umweltbeirats, Herrn Dr. Huth.

OB Schröppel informiert, dass der erwähnte Radweg ein überörtlicher Weg ist und somit der Zuständigkeit des Landkreises unterliegt.

Wortmeldungen gibt es nicht.

Ergänzung v. 31.03.2026:

Der Antrag wurde zurückgenommen

3.3 Neubau Kindertagesstätte Breitungstraße

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel informiert, dass die Prüfung der Angebote noch nicht abgeschlossen ist und somit der Beschluss erst in der Stadtratssitzung erfolgen kann.

An Stadtrat verwiesen

3.4 Neubau Kindertagesstätte Breitungstraße

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel informiert, dass die Prüfung der Angebote noch nicht abgeschlossen ist und somit der Beschluss erst in der Stadtratssitzung gefasst werden kann.

An Stadtrat verwiesen

3.5 Neubau Kindertagesstätte Breitungstraße

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel informiert, dass die Angebotsprüfung der vier ausgewählten Architekturbüros noch nicht abgeschlossen ist und somit der Beschluss erst in der Stadtratssitzung gefasst werden kann.

An Stadtrat verwiesen

3.6 Erweiterung Kindergarten Schnürleinsmühle

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel teilt mit, dass das Architekturbüro Bittner mit den Planungsstufen 3 und 4 beauftragt wird.

Beschluss:

Das Architekturbüro Bittner wird mit den Planungsstufen 3 + 4 in Höhe von gesamt 153.645 € beauftragt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

3.7 Neubau Kindertagesstätte Breitungstraße

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel informiert, dass die Prüfung der Angebote noch nicht abgeschlossen ist, somit kann der Beschluss erst in der Stadtratssitzung erfolgen.

An Stadtrat verwiesen

3.8 Kanalreinigungsarbeiten für das Jahr 2026

Ergebnis der Erörterung:

Oberbürgermeister Schröppel teil mit, dass derzeit die Kanalreinigungsarbeiten für das Jahr 2026 beschränkt ausgeschrieben werden. Die Submission hierfür findet am 14.04.2026 statt.

An Stadtrat verwiesen

3.9 Bekanntgaben - öffentlich

1.StR Kamm teilt mit, dass auf dem Kirchweihplatz immer noch Dauercamper zu sehen sind. Das wurde bereits letztes Jahr angesprochen und sollte sich nach dem Winter ändern.

Oberbürgermeister Schröppel informiert, dass Frau Segl (kommunale Parküberwachung, Straßenverkehr) dabei ist, ein Konzept fertig zu stellen, welches vorsieht, dass ein Parkschein nötig wird (in der Tourist-Info erhältlich), um auf dem Kirchweihplatz parken zu können.

Herr Schmidlein (Tiefbau) ergänzt, dass der Platz künftig mit Ketten eingefasst wird. Der Bauhof bereitet alles vor.

2. StRin Schramm möchte wissen, wer entschieden hat, welche Bäume am Blauen Haus gepflanzt werden

Die Herren Wechsler und Schmidlein haben die Wahl getroffen, meint **Oberbürgermeister Schröppel**.

Herr Schmidlein ergänzt, dass es mehrere Vorschläge gab. Die Wünsche des Umweltbeirats wurden auch berücksichtigt. Die Entscheidung fiel auf die schwedische Mehlbeere (zwei Stück) und die Unterpflanzung mit Stauden.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Jürgen Schröppel
Oberbürgermeister

Heiko Stefke
Rechtsdirektor