

## **Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt**

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 21.05.2026
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	17:33 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Gotischen Rathauses, Weißenburg i. Bay.

---

### **Anwesenheitsliste**

#### **Oberbürgermeisterin**

Reichstadt, Eva

#### **Ausschussmitglieder**

Bengel, Phillip, Dr.  
Hufnagel, Georg  
Kamm, Tobias  
Lautner, Max  
Roth, Karl  
Schmidt, Rüdiger  
Sestak, Franjo  
Yildiz, Taylan

#### **Stellvertreter**

Mühlöder, Manuela

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Kohler, Alexander  
Kreißl, Andreas

## **Tagesordnung**

- 1. Ausschuss (vorberatend) – öffentlich**
- 1.1 Zentralkläranlage Weißenburg, Erweiterung biologische Reinigungsstufe  
Auftragsvergabe Abfuhr und Entsorgung Erdaushub Restmenge, Los 06  
Vorlage: SG 44/001/2026
- 1.2 Erweiterung Kindergarten An der Schnürleinsmühle  
Vergabe Baumeisterarbeiten  
Vorlage: SG 42/001/2026
- 1.3 Bekanntgaben - öffentlich

Oberbürgermeisterin Eva Reichstadt eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt fest.

## **1 Ausschuss (vorberatend) – öffentlich**

---

### **1.1 Zentralkläranlage Weißenburg, Erweiterung biologische Reinigungsstufe Auftragsvergabe Abfuhr und Entsorgung Erdaushub Restmenge, Los 06**

---

#### **Ergebnis der Erörterung:**

**Oberbürgermeisterin Reichstadt** erörtert kurz die Vorlage und informiert, dass die Submission am 10.06.2026 stattfindet. Somit kann die Auftragsvergabe erst in der Stadtratssitzung am 18.06.2026 erfolgen.

#### **An Stadtrat verwiesen**

### **1.2 Erweiterung Kindergarten An der Schnürleinsmühle Vergabe Baumeisterarbeiten**

---

#### **Ergebnis der Erörterung:**

**Oberbürgermeisterin Reichstadt** erörtert kurz die Vorlage und informiert, dass die Submission am 26.05.2026 stattfindet. Somit kann die Auftragsvergabe erst in der Stadtratssitzung am 18.06.2026 erfolgen.

#### **An Stadtrat verwiesen**

### **1.3 Bekanntgaben - öffentlich**

---

1. Bei dieser Gelegenheit stellt sich **Frau Beiche** (Stadtbaumeisterin) vor und erläutert ihren bisherigen beruflichen Weg.

**StR Lautner** würde sich eine kurze Vorstellung der Baumaßnahmen wünschen, die geplant sind oder bereits begonnen haben.

**OB Reichstadt** und **Frau Beiche** werden sich bemühen zeitnah die Durchführung der Vorstellung (vielleicht in der Stadtratssitzung) einzuplanen.

2. **StR Yildiz** möchte wissen, ab welcher Größe des Baumaßnahmenbereichs eine Gestaltungsbeiratssitzung einberufen wird.

**Frau Beiche** (Stadtbaumeisterin) informiert, dass sich dies nach keiner Größe, lediglich nach der Lage (in der Altstadt) der Baumaßnahme richtet.

**StR Roth** fügt an, dass die Beiräte eine vorberatende Rolle haben.

**Rechtsdirektor Stefke** ergänzt, dass manche Vorhaben, wegen der geringeren Größe, im Gestaltungsbeirat behandelt werden und nicht in der Stadtratssitzung.

**Frau Beiche** nennt den Bau zweier Wohnungen im Weißenburger-Tagblatt-Gebäude als Beispiel. Wenn eine Meinung zu der geplanten Baumaßnahme außerhalb der Bauverwaltung benötigt wird, dann wird eine Sitzung des Gestaltungsbeirats durchgeführt.

**StR Lautner** möchte wissen, ob die Sitzungen regelmäßig stattfinden bzw. im Voraus geplant sind.

**Frau Beiche** bejaht die Frage, betont aber, dass Stadt die Kosten hierfür trägt und somit entscheiden kann, ob eine (auch geplante) Sitzung nötig ist.

**StR Hufnagel** möchte wissen, wie hoch die Kosten sind.

Laut **Frau Beiche** kostet eine Sitzung ca. 2000 € (ca. 600 € pro Person).

**StR Hufnagel** fragt, ob der Gestaltungsbeirat unbedingt notwendig ist.

**RD Stefke** informiert, dass der Beirat vor 10 Jahren ins Leben gerufen wurde und bis heute beratend zur Seite stand.

**3.StRin Mühlöder** fragt nach dem Sachstand des Verschlusses der Seeweihermauer und möchte wissen, was in dem Strategietag/Friedhöfe geplant und besprochen wurde.

**Frau Beiche** berichtet, dass die Vorbereitungen, die die Schließung der Seeweihermauer betreffen, bereits gestartet sind. Eine Münchner Firma hat durch ihre sehr guten Referenzen und einer guten Herangehensweise überzeugt und wurde mit der Baumaßnahme beauftragt. Ein Bodengutachten wird noch benötigt, dann kann genauer geplant und nächstes Jahr gebaut werden. Im Herbst (September) wird die Bauverwaltung die Ausführung der Baumaßnahme und die Kosten dem Stadtrat präsentieren.

**Frau Beiche** lässt StRin Mühlöder die Präsentation aus dem Strategietag/Friedhöfe (die bereits in der Stadtratssitzung vorgestellt wurde) zukommen.

**4.Rechtsdirektor Stefke** informiert, dass der Stadtrat im Juli 2025 eine Anpassung/Erhöhung der Ablösegebühr für Stellplätze für Kraftfahrzeuge (bei Wohnbauvorhaben) auf 5000 € beschlossen hat, was bei den kürzlich eingegangenen Bauanträgen berücksichtigt wurde und für Überraschungen sorgte.

**5.StR Hufnagel** möchte wissen, ob die Anbringung einer Starkstromsteckdose im Feuerwehrhaus in Holzingen möglich wäre.

**Frau Beiche** kümmert sich um diese Angelegenheit.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Oberbürgermeisterin Eva Reichstadt um 17:33 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt.

Eva Reichstadt  
Oberbürgermeisterin

Urszula Werner  
Schriftführung