

Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (18 Wohneinheiten) mit Nebengebäude (Fahrräder und Müll) und oberirdischen Stellplätzen

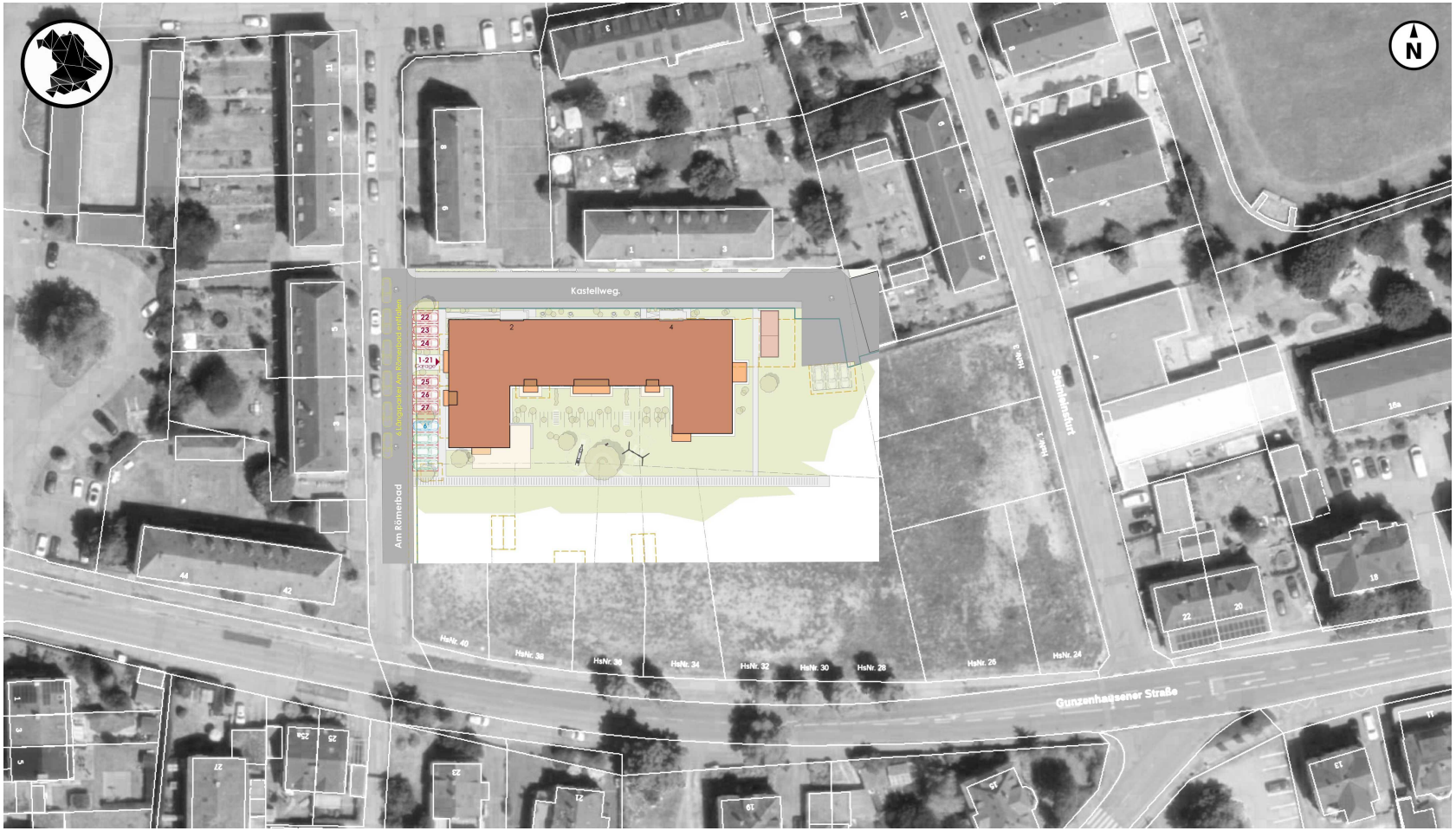
Aktenzeichen BA-2026/100

Luftbild mit Parzellenkarte



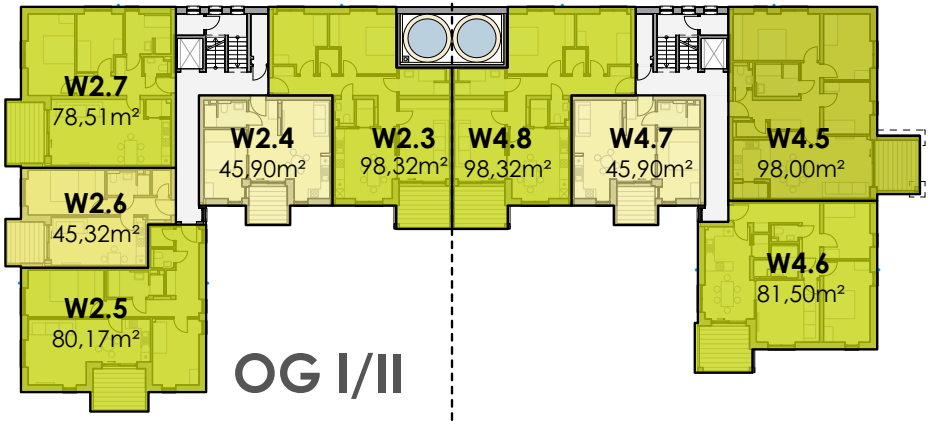
Mein Zuhause
WG Eigenheim
Weißenburg

Luftbild mit genehmigter Planung 2022:
Sonnenhaus mit 27 Wohneinheiten, 4,5-geschossig (TH: 13,80m)



Mein Zuhause
WG Eigenheim
Weißenburg

Genehmigte Planung 2022
Sonnenhaus mit 27 Wohneinheiten, 4,5-geschossig (TH: 13,80m)



1,5 Zimmer	2 Zimmer	2 Zimmer barrierefrei	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
5x	3x	2x	10x	5x	2x



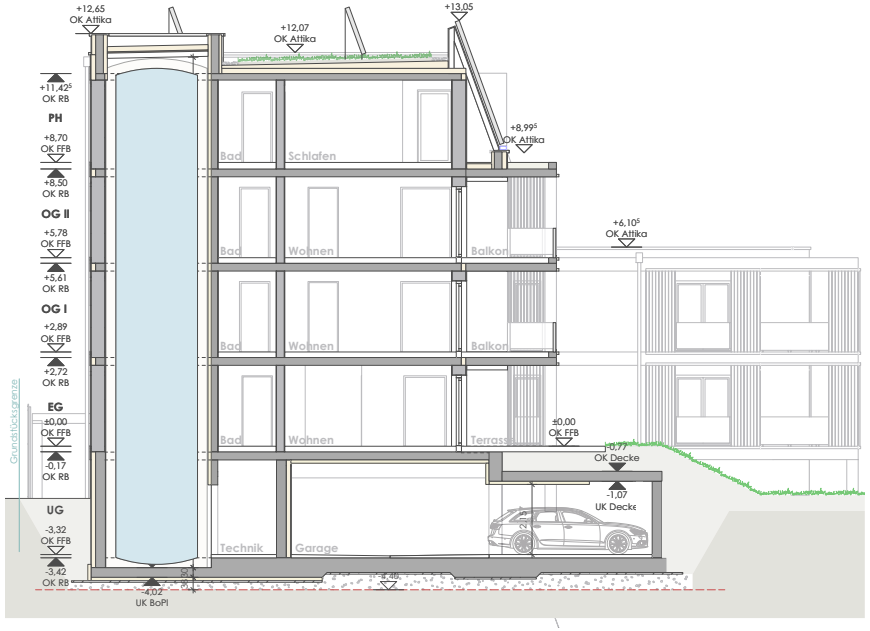


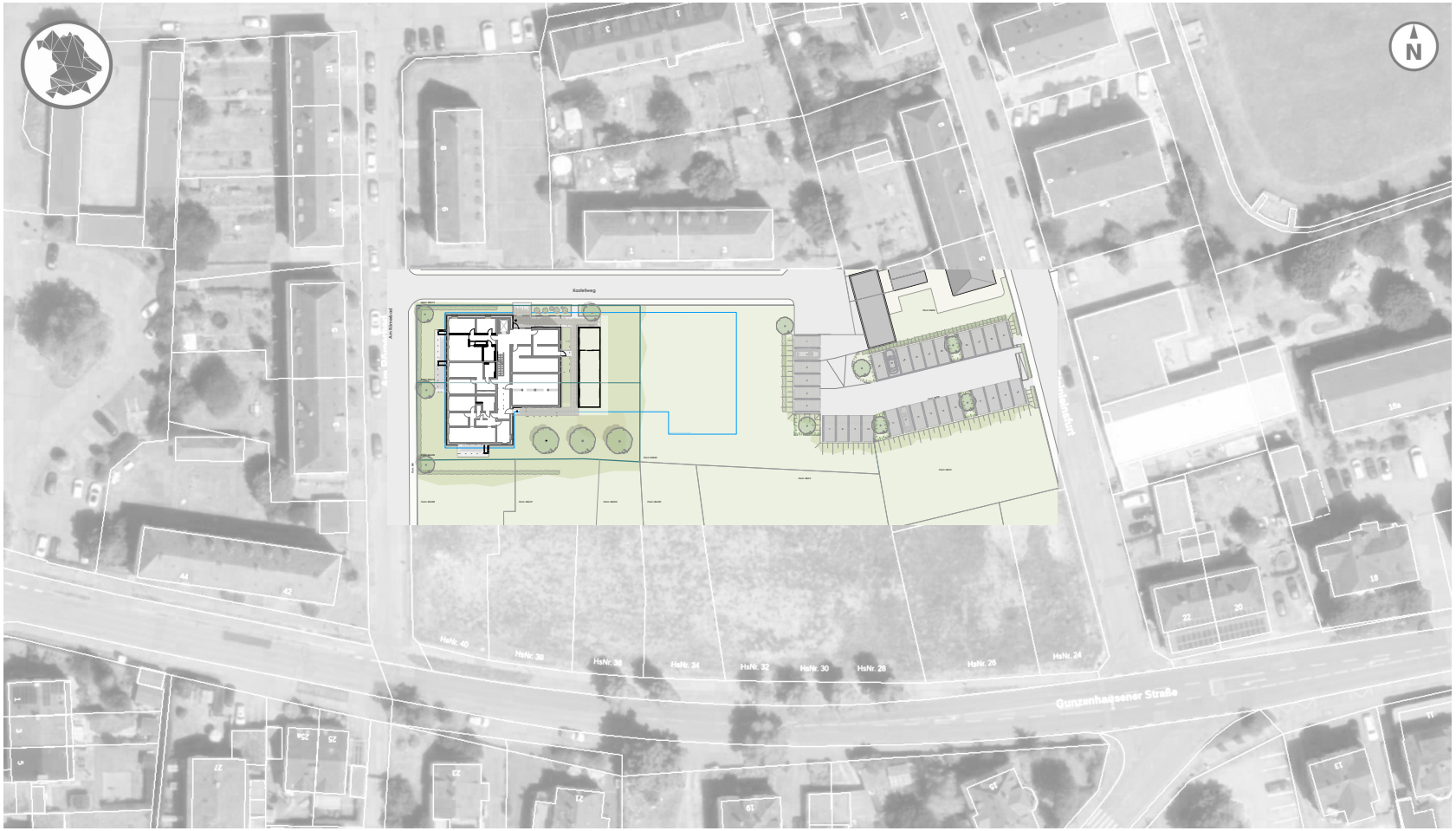


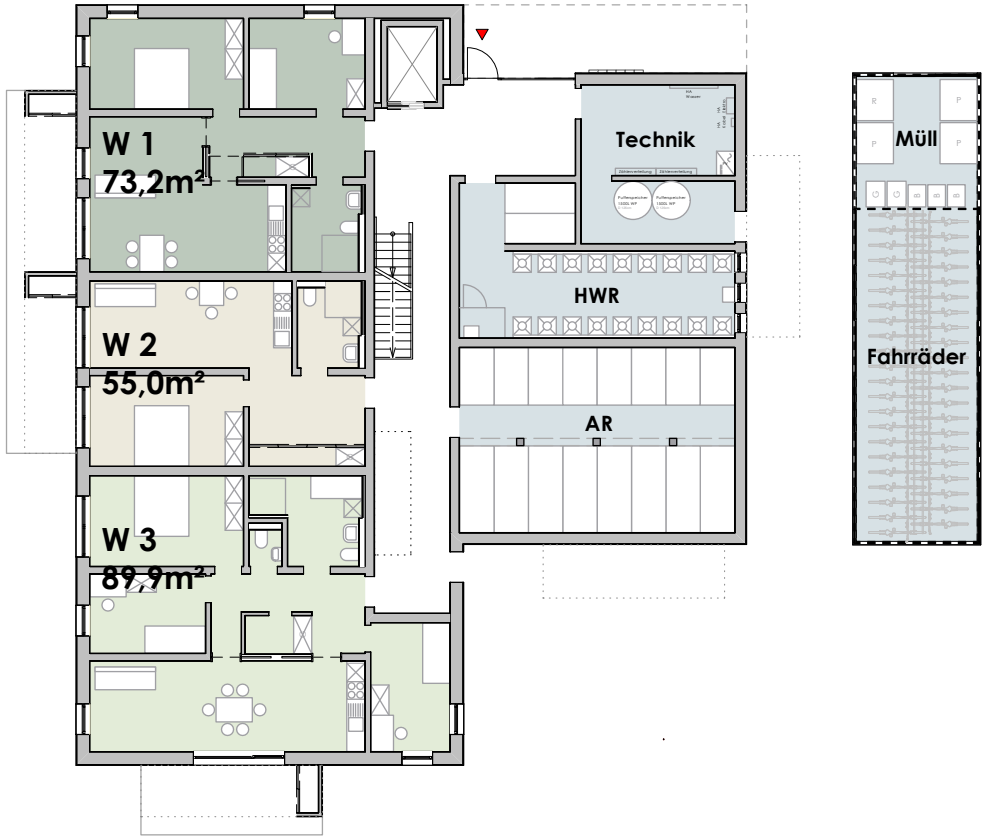
Abb. 15: Übersicht der Baugrube mit Kiesschotter und der konservatorischen Überdeckung in den Profilen von SW

Weißenburg i. Bay., den 12. 12. 2022 Dr. des. M. Hepa, Dr. Markus Arnolds, Katharina Heinrich M. A.

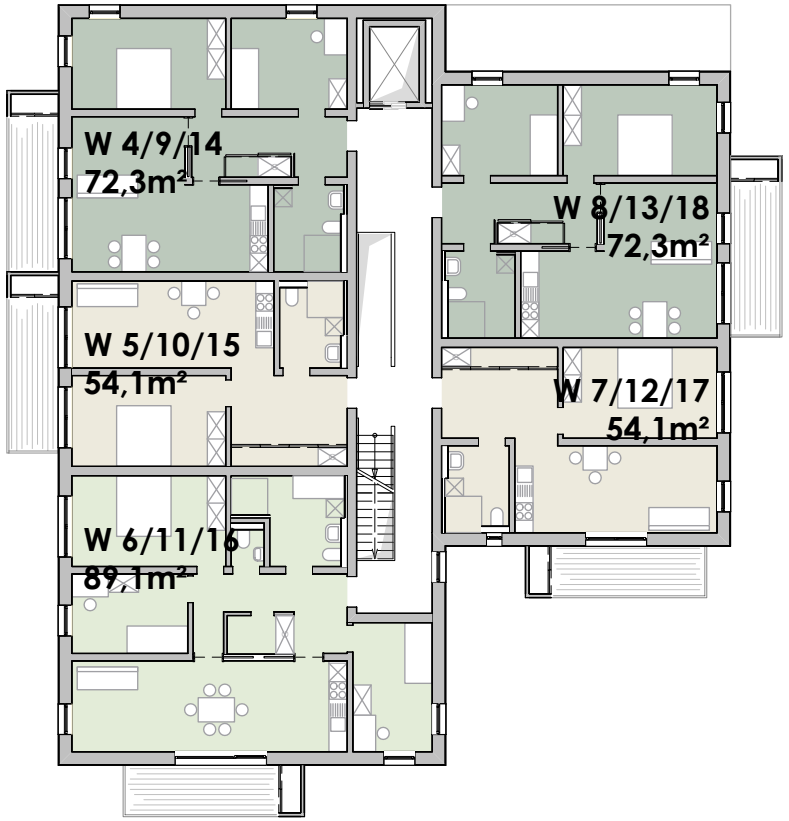
Mein Zuhause
WG Eigenheim
Weißenburg

Luftbild mit geplanter Bebauung 2026
Mehrfamilienwohnhaus mit 18 Wohneinheiten, 4-geschossig, nicht unterkellert (TH: 11,90m)
32 Stellplätze





Erdgeschoss
drei Wohnungen, Technik, Waschmaschinenraum, Abstellräume



Obergeschoss I-III
je fünf Wohnungen

barrierefrei 2 Zimmer	barrierefrei 3 Zimmer	barrierefrei 4 Zimmer
7x	7x	4x


© Architekturbüro Bittner

Gesamtkosten des Projekts lt. Bewilligungsantrag:	**6.100.600,- €**
Darlehen des Freistaates Bayern:	**2.913.500,- €**
Tilgungszuschuss des Freistaates Bayern:	**930.600,- €**

Vorbehalt:

Bewilligung des Projektes - Kommen wir in den Fördertopf?

Eingereicht zum 05.10.2026 bei der Bewilligungsstelle der Regierung von MFR

Entscheidung bis Mitte Dezember 2026 von der Bay. Staatsregierung in München

7.1 Maßgebliches Einkommen bei Miet- und Eigenwohnraumförderung

GRENZEN FÜR DIE EINKOMMENSSTUFEN

	Stufe I	Stufe II	Stufe III
Haushaltsgröße			Obergrenze gem. Art.11 BayWoFG
1-Personen-Haushalt	17.500 €	22.900 €	28.300 €
2-Personen-Haushalt	27.500 €	35.350 €	43.200 €
zuzüglich			
für jede weitere Person	5.000 €	7.850 €	10.700 €
für jedes Kind	1.300 €	2.250 €	3.200 €

Maßgeblich in das Gesamteinkommen des jeweiligen Haushalts (Art. 5 BayWoFG). Bei der Einkommensberechnung werden bestimmte Beiträge vom Einkommen abgezogen. Das tatsächliche Haushaltsbruttoeinkommen kann daher deutlich über den genannten Grenzen liegen. Hierzu beraten die Bewilligungsstellen.

Mein Zuhause
WG Eigenheim
Weißenburg

Aufstellung der Wohnungen nach Einkommensstufen und Mieten

Geschoss	Zimmer	qm	Ek-stufe	Anzahl
EG	2.-Zi.-Whg.	55,01	I	1
1.OG	2.-Zi.-Whg.	54,11	I	1
2.OG	2.-Zi.-Whg.	54,11	I	1
1.OG	2.-Zi.-Whg.	54,11	II	1
2.OG	2.-Zi.-Whg.	54,11	II	1
3.OG	2.-Zi.-Whg.	54,11	II	1
3.OG	2.-Zi.-Whg.	54,11	III	1
2-Zi.-Whg. Anzahl	**7**			**7**
EG	3.-Zi.-Whg.	73,19	I	1
1.OG	3.-Zi.-Whg.	72,29	I	1
1.OG	3.-Zi.-Whg.	72,29	I	1
2.OG	3.-Zi.-Whg.	72,29	I	1
2.OG	3.-Zi.-Whg.	72,29	II	1
3.OG	3.-Zi.-Whg.	72,29	III	1
3.OG	3.-Zi.-Whg.	72,29	III	1
3-Zi.-Whg. Anzahl	**7**			**7**
EG	4.-Zi.-Whg.	89,99	I	1
1.OG	4.-Zi.-Whg.	89,09	I	1
2.OG	4.-Zi.-Whg.	89,09	II	1
3.OG	4.-Zi.-Whg.	89,09	III	1
4-Zi.-Whg. Anzahl	**4**			**4**
Gesamtanzahl	***18***	***1.243,86***		***18***
Einkommensstufe	***Miete***	***5,80 €***	***I***	***9***
Einkommensstufe	***Miete***	***7,30 €***	***II***	***5***
Einkommensstufe	***Miete***	***8,80 €***	***III***	***4***
WG Eigenheim	***Miete***	***10,30 €***		